

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.08.2026 klo 14:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

29191/2023

Alivuokrasopimus Pirkanmaan Voimia Oy:n kanssa kohteessa Himminkoto, Lempäälä

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Pirkanmaan Voimia Oy (Y-tunnus 2938704-2) ovat sopineet alivuokrasopimuksesta, joka koskee Himminkodon kiinteistössä sijaitsevia ateriapalvelutoiminnan käytössä olevia tiloja osoitteessa Himminpolku 6, 37500 Lempäälä. Vuokrattavan tilan pinta-ala on noin 262,3 m².

Pirkanmaan hyvinvointialue toimii kohteen päävuokralaisena. Hyvinvointialue on vuokrannut kiinteistön Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:ltä 1.1.2026 alkaneella vuokrasopimuksella. Alivuokraus perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan Voimia Oy:n väliseen palvelu- ja kumppanuussopimukseen, jossa on sovittu muun muassa ateriapalveluiden tuottamisesta hyvinvointialueen toimipisteisiin.

Alivuokrattavat tilat ovat välttämättömiä Himminkodon ateriapalveluiden tuottamiselle. Tilojen käyttö mahdollistaa palvelutuotannon jatkuvuuden sekä ateriapalveluiden toteuttamisen hyvinvointialueen asiakkaille ja henkilöstölle.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.4.2026 alkaen. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja sopimus voidaan päättää aikaisintaan 31.3.2027. Sopimukseen sisältyy lisäksi erityisehto, jonka mukaan kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen neljän (4) kuukauden irtisanomisajalla tilanteessa, jossa hyvinvointialueen tarvitsema ateriapalvelutarve kiinteistössä lakkaa tai olennaisesti vähenee ja kannattavan liiketoiminnan edellytykset heikkenevät olennaisesti.

Vuokran määrä on yhteensä 12 016,07 euroa kuukaudessa (alv 0 %), josta varsinaisen vuokran osuus on 7 937,20 euroa kuukaudessa ja investointivuokran osuus 4 078,87 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Investointivuokra perustuu Himminkodon keittiötiloihin ennen vuokrakauden alkua toteutettuun saneeraushankkeeseen. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 707 114,53 euroa (alv 0 %), josta Pirkanmaan hyvinvointialueen rahoittama osuus oli 404 226,40 euroa (alv 0 %). Investoinnin takaisinmaksuaika on 120 kuukautta ja laskentakorko 4 prosenttia. Investointivuokra pysyy samansuuruisena koko takaisinmaksuajan.

Vuokrasopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokranantajan sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.08.2026 klo 14:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 21.08.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

21.08.2026

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 21.08.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.08.2026 klo 14:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 116/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.08.2026 klo 14:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.